

Aan (maatschappelijke instellingen in het Stedelijk Gebied Eindhoven)

Betreft: één urgentieregeling voor woningzoekenden in het Stedelijk Gebied Eindhoven

Beste dames en heren,

Begin september bespraken we met u het initiatief van de 9 gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven om één gezamenlijke urgentieregeling voor woningzoekenden in te stellen.

Inmiddels hebben bijna alle gemeenteraden in het stedelijk gebied de urgentieverordening goedgekeurd en is de gezamenlijke urgentieregeling per 1 januari 2016 een feit. De 9 gemeenten hebben ook overeenstemming met de 10 woningcorporaties in het gebied over de instelling van een onafhankelijke urgentiecommissie die de urgentieaanvragen beoordeelt en toetst aan de voorwaarden en criteria die volgen uit de urgentieverordening.

De woningcorporaties zijn het aanspreekpunt voor woningzoekenden die op eigen initiatief urgentie willen aanvragen.

### **Wat betekent dit voor woningzoekenden ?**

1. Woningzoekenden in een schrijnende situatie die niet zelfstandig een oplossing kunnen vinden voor hun woonprobleem, kunnen urgentie aanvragen. Dat kan bij iedere corporatie in het stedelijk gebied. De aanvraag wordt vervolgens beoordeeld door de urgentiecommissie. Als urgentie wordt toegekend dan wordt ook bepaald welke corporatie de urgente huisvest.
2. De urgentie wordt aangevraagd en verstrekt in de gemeente waarin de aanvrager woont. Als er bijzondere redenen zijn om de aanvrager in een andere gemeente of op een specifieke plek binnen het stedelijk gebied te huisvesten, dan moet dit gemotiveerd worden in de aanvraag. Dat geldt ook voor mensen die op het moment van de aanvraag (tijdelijk) niet in het stedelijk gebied wonen.
3. De urgentieregeling zorgt voor een vangnet in schrijnende situaties – het vertrekpunt is dat woningzoekenden zelf een oplossing zoeken voor hun woonprobleem door zich in te schrijven bij de corporaties en actief te zoeken naar een woning. Dit wordt getoetst tijdens het intakegesprek van de woningzoekende bij de corporatie. Op dit moment is het voor de woningzoekenden in het stedelijk gebied lastig om zich een goed beeld te vormen van de mogelijkheden. Bovendien is het in een aantal gemeenten alleen maar mogelijk om een woning te krijgen als je je uit voorzorg hebt ingeschreven en je voldoende inschrijftijd hebt. Dat gaat veranderen:
  - De corporaties zijn bezig met het verder uitbouwen van het Helmondse woningportaal Wooniezie, zodat het beschikbare aanbod van sociale huur- en koopwoningen in het stedelijk gebied op dit portaal te zien is en er eenvoudig op gereageerd kan worden. De planning is dat voor de zomer één portaal voor woningzoekenden gerealiseerd is.
  - De corporaties werken aan nieuwe verdelingsmodellen. Naast het aanbieden van woningen op basis van inschrijftijd zullen er meer woningen aangeboden worden via loting en direct te huur. Dit betekent dat er voor woningzoekenden die geen inschrijftijd hebben mogelijkheden komen om op korte termijn een woning te huren. Ook voor het invoeren van meerdere verdeelsystemen is de planning om dit voor de zomer te realiseren.

Meer informatie over het aanvragen van urgentie, de voorwaarden en de criteria, leest u op de websites van de corporaties. In de bijlage treft u een overzicht aan met daarop per gemeente:

de manier waarop woningen verhuurd worden (situatie op 1 januari 2016), het loket voor urgentie aanvragen en de corporaties die de urgenten huisvesten.

### **Urgentie voor bijzondere groepen**

De urgentieverordening heeft ook betekenis voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen zoals statushouders, mensen die uitstromen uit instellingen of mensen die naar een aangepaste woning moeten verhuizen. Deze groepen krijgen eveneens een urgentie – dat loopt via de gemeente, afdeling WMO of de gemeentelijke coördinator huisvesting statushouders.

### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u hiermee terecht bij de leden van de werkgroep Transparant Woningaanbod:

Linda te Raa (projectleider gemeente Geldrop-Mierlo)  
l.t.raa-glas@geldrop-mierlo.nl  
Telefoonnummer: 14 040

Diana Kramer (projectleider gemeente Veldhoven)  
Diana.Kramer@veldhoven.nl  
Telefoonnummer: 14 040

Arnie van de Veerdonk (manager Wonen 'thuis')  
a.vandeverdonk@mijn-thuis.nl  
Telefoonnummer: 040 24 99 999

Rainier Sewalt (teamleider Klant & Service a.i. woCom)  
r.sewalt@wocom.nl  
Telefoonnummer: 0493 49 76 66

Met vriendelijke groet,  
Namens de Werkgroep Transparant Woningaanbod,

Hans van de Looij  
Wethouder gemeente Veldhoven

**Bijlage:** Overzicht verdelingsmodellen, lokale loketten en corporaties per gemeente

**Bijlage**    **Overzicht verdelingsmodellen, lokale loketten en corporaties per gemeente**

Gemeente	Situatie per 1 januari 2016: Woningen worden verhuurd op basis van	Lokaal loket voor aanvragen van urgentie (Voor het aanvragen van urgentie kan ook telefonisch een afspraak met één van de corporaties worden gemaakt – zie ook website corporaties)	Huisvesting door woningcorporatie
Best	Inschrijftijd	Bestwijzer	'thuis Woonbedrijf
Eindhoven	Inschrijftijd Loting	Woonwinkels 'thuis, Trudo, Woonbedrijf en Wooninc.	'thuis Trudo Woonbedrijf Wooninc.
Geldrop-Mierlo	Inschrijftijd Loting Direct te huur	Compaen	Compaen Woonbedrijf Wooninc.
Helmond	Wooniezie: Inschrijftijd Loting Direct te huur	Compaen Volksbelang woCom Woonpartners	Compaen Volksbelang woCom Woonpartners Bergopwaarts
Nuenen	Inschrijftijd	Helpt Elkander	Helpt Elkander Woonbedrijf
Oirschot	Loting	De Enck	Wooninc.
Son en Breugel	Inschrijftijd	Woonzorgcentrale	'thuis Woonbedrijf
Veldhoven	Inschrijftijd	MFA Midden	'thuis Woonbedrijf
Waalre	Inschrijftijd Loting	Hazzo	'thuis Woonbedrijf Wooninc.